衢州市产权交易中心有限公司

公开选择合作机构

竞

价

文

件

衢州市产权交易中心有限公司

2018年11月2日

目 录

[公开选择合作机构的公告 3](#_Toc27224)

[公开选择合作机构须知 5](#_Toc24994)

[密封报价规则 8](#_Toc20324)

[成交确认书 12](#_Toc6250)

[合作交易委托协议 13](#_Toc7912)

[附件 15](#_Toc23924)

# 公开选择合作机构的公告

衢州市产权交易中心有限公司（以下简称“产交中心”）对单次排污权转让、资产招租及资产处置项目合作机构进行公开选择，现将相关事项公告如下：

一、合作交易内容：单次排污权转让、资产招租及资产处置项目。

二、参加公开选择的合作机构必须具备的条件：

1、合作机构在衢州市辖区注册且成立三年及以上；

2、具有国家注册拍卖师2名及以上，有固定经营场所；

3、具有中拍协颁发的A级及以上资质，资质在有效期内；

4、本项目不接受联合体投标，不允许转包和分包。

三、现场报名、资格确认及密封报价文件提交截止时间：2018年11月7日9：30（衢州市柯城区岑江东路288号3幢五楼会议室）。

四、须知：各竞价人须携带营业执照副本、注册拍卖师、拍卖许可证、法定代表人授权书、被授权人身份证的原件及加盖本单位公章的上述各项复印件等资料。

五、联系人：缪女士 联系电话 ：0570-3891709

 衢州市产权交易中心有限公司

 2018年11月2日

# 公开选择合作机构须知

一、合作代理业务内容及范围

1、配合完成交易标的的现场勘察和带领意向竞价人现场看标；

2、负责组织现场竞价会全部工作（每场现场竞价会安排不少于3名工作人员（不包含拍卖师），根据交易项目规模，产交中心可要求调整工作人员的数量）；

3、负责提供完整的现场竞价过程文件；

5、完成交易善后工作。

6、交易必须在衢州市公共资源交易中心进行。

二、公开选择合作机构文件组成

1、公开选择合作机构公告；

2、合作机构须知；

3、密封报价规则。

三、竞价方式

本次项目采用一次性密封报价方式，佣金费率低者成交（如出现报价费率相同的情况，通过现场抽签决定成交方）。

**本次佣金费率是指拍卖机构从产交中心所得项目佣金（剔除相关费用）中抽取的比率。排污权指标转让项目最高不得超过40%、资产招租项目最高不得超过20%、资产转让项目最高不得超过35%。**

 四、现场报名、资格确认及密封报价文件提交截止时间：2018年11月7日9：30（衢州市柯城区岑江东路288号3幢五楼会议室）。

1.须提交资料：

（1）法定代表人授权书原件、授权人身份证复印件及被授权人身份证原件及复印件；

（2）营业执照副本原件及复印件；

（3）拍卖许可证原件及复印件；

（4）中拍协最近一期评定的等级证书原件及复印件；

（5）2名注册拍卖师的注册证原件及复印件；

**（复印件加盖公司公章）**

四、成交确认

1、成交结果将在产交中心网站（www.qzspse.com)公布。

2、成交的合作机构须在当日内与我中心签署《成交确认书》，并遵照《合同法》有关条文及本次公开选择文件确定的内容与委托方签订《合作项目委托协议》。

3、成交合作机构无故拖延或拒签协议将取消成交资格，且三年内不得参加衢州市产权交易中心有限公司组织的合作机构选择。

五、在合作期间，合作机构如有以下行为的，产交中心有权单方终止合作，并不承担任何责任：

1、将交易项目转让给其他拍卖公司合作的。

2、拒绝履行合同义务的；

3、其他严重扰乱公开选择秩序的。

**八**、本次密封报价活动由衢州市金融控股集团有限公司全程监督。

联系人：余女士 联系电话：0570-3810836

九、衢州市产权交易中心有限公司对本竞价文件具有解释权。

衢州市产权交易中心有限公司

 2018年11月2日

# **密封报价规则**

衢州市产权交易中心有限公司（以下简称“产交中心”）对单次排污权转让、资产招租及资产处置项目合作机构进行公开选择，特制定本次密封报价规则：

一、竞价人报名及资格确认成功后，即表示已认真阅读并同意本竞价文件中提出的相关内容，密封报价一经确认提交即不可撤回，竞价人须谨慎报价。

**二、本次报价佣金费率：排污权指标转让项目最高不得超过40%、资产招租项目最高不得超过20%、资产转让项目最高不得超过35%。**

**三、本次报价以佣金费率最低者为成交方（如出现报价费率相同的，通过现场抽签决定成交方）。**

四、现场报名、资格确认及密封报价文件提交截止时间：2018年11月7日9：30。

五、密封报价开标地点：衢州市金融控股集团有限公司五楼会议室（衢州市柯城区岑江东路288号3幢）

六、确定成交方后，成交方须在当日内与我中心签署《成交确认书》。

七、成交方无故拖延或拒签合同的将取消成交资格。

八、报价人应对自身的密封报价保密性负责。若报价人的账密封报价因当事人自身保密原因造成泄露，则由当事人自己负责。

九、请各报价人仔细阅读本竞价文件。

 衢州市产权交易中心有限公司

 2018年11月2日

**成交确认书**

在2018年11月7日9：30时举行的衢州市产权交易中心有限公司公开选择单次**排污权转让、资产招租、资产转让项目**合作机构竞价活动中，由 竞得合作权，现将有关事项确认如下：

1、竞得标的物：单次**排污权转让（或资产招租、资产转让项目）**；

2、佣金报价按产交中心所得项目交易手续费（剔除公告费、公证费、安保费）的 %收取；

3、竞得方在成交后的三日内，持本《成交通知书》与产交中心签订委托合同。如竞得方成交后拒绝签署《成交确认书》和《合作交易委托合同》的，视为竞得方放弃合作资格，三年内不得参与衢州市产权交易中心有限公司组织的合作机构选择活动。

4、本《成交通知书》一式两份，产交中心、竞得方各执一份。

特此确认。

竞得方： 委托方：衢州市产权交易中心有限公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人 ： 委托代理人：

2018年11月7日合作项目委托协议

甲方（委托方）：衢州市产权交易中心有限公司

乙方（受托方）：

根据公开选择单次排污权转让、资产招租及资产转让项目合作机构，竞价文件的要求和2018年11月7日签订的《成交确认书》的约定，双方签订本协议。

**第一条** 交易文件由甲方负责制作，乙方协助，并由甲方及时予以公告发布。

**第二条** **合作交易项目： 。**

**第三条** **合作交易期限：**甲方委托乙方合作交易项目期限为2018年11月7日至2018年12月31日。

**第四条** **合作时间、地点：**由甲方根据项目委托方要求设定现场竞价会时间，现场竞价会地点设在衢州市公共资源交易中心五楼1号开标厅（特殊情况另定）。

**第五条** **合作方式：**采用增价竞价方式，应价最高者成交。（特殊情况另定）

**第六条** **费用和佣金：**现场竞价过程由乙方全程负责，甲方协助。媒体公告费用由甲方先行支付，乙方在项目完成后从甲方所得项目交易手续费（剔除公告费、公证费、安保费）中抽取 %的合作佣金。乙方须就所得的合作佣金向甲方提供增值税专用发票，甲方在收到买受人支付的交易手续费后的个十工作日支付给乙方。

**第七条** 现场竞价成交后，乙方需制作现场竞价成交报告书交于甲方。

**第八条 款项收取：**项目中涉及的款项均由甲方收取。

**第九条 交易未成交的或买受人违约处理：**对竞价未成交的，由甲方自行收回，对乙方不予补偿。买受人违约处理由甲方办理，乙方协助。

**第十条** **交易物的撤回或撤除**：在每场现场竞价开始前，甲方有权撤回

或撤除现场竞价会或交易标的，乙方应积极做好配合解释工作，对乙方不予补偿。

**第十一条** **保密规定：**乙方必须遵照《竞价交易规则》有关规定规范操作，如甲方有要求保密内容的，乙方应于保密。

**第十二条** **违约责任**

1、甲方未协助乙方对委托项目进行了解的，乙方有权拒绝或延期竞价。

2、乙方必须遵照《竞价交易规则》有关规定操作，否则甲方有权单方终止其合作代理权。

3、乙方须按照《公开选择合作机构文件》的要求进行交易，否则，甲方有权单方终止其合作代理权。

 4、乙方应按照维护好现场竞价会场所环境和秩序，确保现场竞价工作正常顺利进行，否则甲方有权视实际情况单方终止其合作代理权。

 **第十三条** **争议解决方式**：因本合同发生的纠纷，由双方协商解决，若协商不成，双方同意以下方式解决：（1）向当地仲裁委员会申请仲裁；（2）向当地人民法院起诉。

 **第十四条 合同的生效：**本合同一式四份，甲方、乙方各执二份。经双方当事人签字盖章后生效，任何一方不得违反。

甲方：衢州州市产权交易中心有限公司 乙方：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

 签定日期： 2018年 月 日附件

###### 法定代表人授权书

衢州市产权交易中心有限公司：

 （单位全称）法定代表人 （姓名） 授权 （姓名）为全权代表，参加贵中心组织的公开选择单次排污权转让、资产招租、资产转让项目合作机构竞价活动，全权处理此次活动中的一切事宜。同时宣布承诺如下：

1. 我公司已详细阅读全部公开选择的相关资料，并理解其实质性内容，同意承担文件规定的全部义务和相关责任。
2. 我公司同意提供贵中心可能要求的与其公开选择有关的一切数据或资料。
3. 我公司所提交的一切资料均为合法且真实有效。

法定代表人签字：

拍卖机构全称（公章）： 日期：

全权代表姓名：

职务： 身份证号：

传真： 电话：

详细通讯地址： 邮政编码：